

La population

	Chauvry	Village	CCVO3F
Population au 1 ^{er} janvier 2019 :	299	2 317	38 925
Taux de croissance annuel de la population 2013 - 2018 :	-0,59%	0,09%	0,61%
Solde d'habitants par an :	-2 pers.	2 pers.	232 pers.
Taux de croissance annuel dû au solde migratoire :	-0,92%	-0,22%	0,19%
Nombre de ménages :	116	895	15 775
Evolution annuelle des ménages 2013-2018 :	0,0%	1,1%	1,2%
Nombre de personne par ménage :	2,57	2,54	2,43
Part des ménages avec enfant(s) :	41%	45%	44%
Population âgée de 75 ans et plus :	13	170	3 002
Evolution par an de la population de 75 ans plus :	-4,1%	5,0%	3,5%
Indice de jeunesse* :	111	101	111

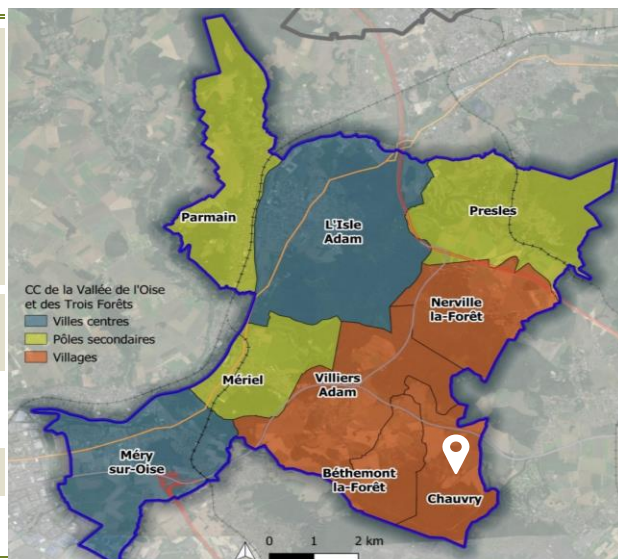
*Population de moins de 20 ans / population de 60 ans et plus

Ces indicateurs permettent de mettre en exergue une tendance au vieillissement (hausse de la part) et à la gérontocroissance (hausse du volume) de la population, une des principales caractéristiques sociodémographiques du territoire communautaire.

	Chauvry	Village	CCVO3F
Revenu mensuel médian par Unité de Consommation :	2 403 €	-	2 263 €
Ecart interdéclile** :	0,0	-	3,2

**écart de revenus entre les tiers déciles (-les 10% des ménages les plus modestes) et les 9e déciles (-les 10% des ménages les plus aisés)

Sources : INSEE 2018 - Filsofi 2019



Le parc de logements

	Chauvry	Village	CCVO3F
Nombre de logements :	133	970	17 012
Répartition par statut d'occupation :			
Part des propriétaires occupants :	83%	86%	70%
Part des locataires du parc privé :	13%	9%	17%
Part des locataires Hlm :	0%	0%	10%
Part des logés gratuits :	4%	4%	3%

Source : INSEE 2018

Enjeu autour du parc potentiellement énergivore :

	Chauvry	Village	CCVO3F
Part des logements construits entre 1948 et 1975 :	55	22%	28%

Source : Filocom 2017

Cet indicateur indique la proportion de logements construits avant les 1ères réglementations thermiques et phoniques de 1974. Une vigilance est à avoir sur ce parc ancien dont une partie peut nécessiter des travaux de remises aux normes.

Les copropriétés dites fragiles :

	Chauvry	Village	CCVO3F
Nombre de copropriétés dites fragiles (famille B,C,D) :	0	4	166
Poids dans l'EPCI	0%	2%	
Evol. de la fragilité des copropriétés :			
Dégradation	-	-	31%
Stabilité	-	-	56%
Amélioration	-	-	13%

Source : Fichiers copropriétés fragiles (ANAH) 2015

Production et marchés immobiliers

Rythme de production :

	Chauvry	Village	CCVO3F
Nbre de logements commencés ordinaires (hors résidence) de 2014 à 2019 :	1	9	974
Soit par an :	0	2	162
Indice de construction 2014-2019 :	0,50	0,66	4,30
Part des logements individuels purs de 2014-2019 :	100%	100%	16%
Part des logements individuels groupés de 2014-2019 :	0%	0%	2%
Part des logements collectifs de 2014-2019 :	0%	0%	82%
Hectares consommés pour l'habitat de 2009 à 2021* :	0,5	3,0	34,4

Source : Artificialisation des sols : 2009-2021

Logements sociaux financés de 2017 à 2021 :

	Chauvry	Village	CCVO3F
Logements sociaux financés :	0	0	669
Soit par an :	0	0	134
Taux d'effort logement locatif social :	0%	0%	82%

	Chauvry	Village	CCVO3F
Nombre de transactions (logements) 2021 :	3	32	685
Prix médian d'un appartement en 2021 :	-	-	195 000 €
Prix médian d'une maison en 2021 :	440 000 €	-	357 000 €
Prix médian d'un terrain à bâtir en 2021 :	-	-	170 000 €

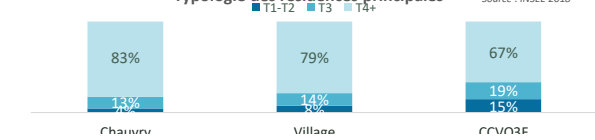
Source : DV3F

Le parc social

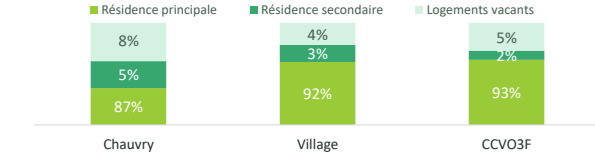
	Chauvry	Village	CCVO3F
Nombre de logements sociaux au titre du SRU :	0	0	0,00%
Source : DDT95 - Inventaire SRU au 1/1/2021			
Nombre de logements sociaux :	0	0	2 067
Taux de LLS par rapport aux RP :	0%	0%	13%
Part des T1/T2 :	0%	0%	26%
Part des T4+ :	0%	0%	38%

Source : SNE 31/12/2021 et RPLS 01/01/2021

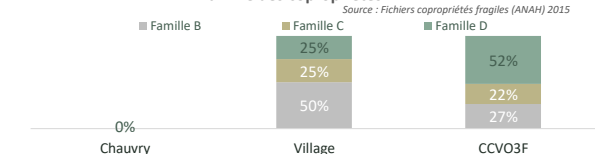
Typologie des résidences principales



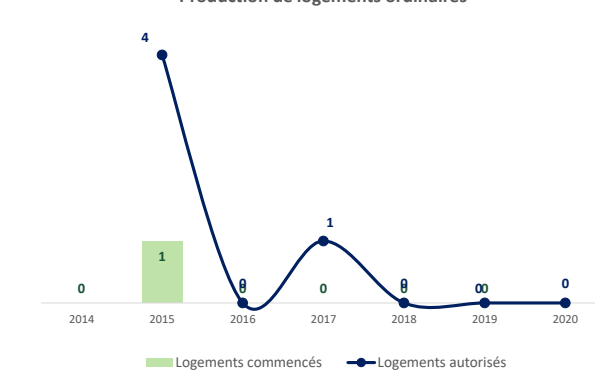
Répartition du parc de logements



Famille des copropriétés



Production de logements ordinaires



	Chauvry	Village	CCVO3F
Part des PLUS :	0%	0%	76%
Part des PLAi :	0%	0%	12%
Nombre de demandes :	2	0	1 335
Pression de la demande* :	-	-	3,58

*Ratio entre le nombre de demandes et le nombre d'attributions

Chauvry

Objectifs quantitatifs du PLH 2024-2030

- Objectif de production de logements :

- dont construction neuve :
- dont renouvellement urbain :
- dont remise sur le marché de logements vacants :

- Objectif de production de logements abordable :

Projets majeurs de construction / réhabilitation de logements

Num plan	Projet	Nature de la zone PLU	Etat d'avancement	Nombre de logements	Dont LLS	Propriétaire du foncier	Surface	Nature logements	Opérateurs	Commentaire
1	Cœur de village	AU	Approbation du PLU			Privé	5000 m ²	Privé	Non défini	Lotissement

